CENNI INTRODUTTIVI ALLA RELAZIONE DEL PROF. L. GRECO

Dopo l'analisi dell'evoluzione e del tessuto produttivo Veneto, evidenziati nelle slides , il Prof. Luciano Greco ha approfondito l'aspetto tipicamente economico del recupero e della riqualificazione delle aree produttive. Esiste sempre il problema della comparazione: tra i costi e i benefici dell'insediamento sull'area verde e i costi e benefici dell'insediamento sull'area produttiva dismessa.

La novità, però, della proposta sta nella ricerca di un metodo che consenta un approccio sistematico ed organico su tutto il territorio oggetto della normativa; tale normativa dovrebbe prevedere un meccanismo che bilanci i sussidi per chi decide di insediarsi in aree da riqualificare e le imposte su chi continua ad optare per l'insediamento su terreno "verde".

I ruoli che potrebbero essere ricoperti dalle Istituzioni dovrebbero essere i seguenti:

- di essere garante della fornitura di informazioni chiave per la riattivazione del mercato;

  L'investitore se non conosce i costi di riqualificazione e di bonifica delle aree produttive dismesse si trova in una situazione di oggettiva incertezza, che se non è in grado di valutare economicamente finisce per optare per l'insediamento verde.
- Un secondo ruolo dovrebbe essere quello di finanziatori di investimenti accessori che possono rendere più attrattiva e più servita l'area da riqualificare;
- un terzo ruolo quello di promotore di incentivi diretti per colmare i divari di valore degli investimenti su area vergine rispetto all'area da riqualificare.

Da questi cenni essenziali emerge l'aspetto innovativo della normativa da porre in essere, in quanto essa non dovrebbe limitarsi ad una regolamentazione dall'alto, ma dovrebbe prevedere dei meccanismi che influenzino il mercato e quindi le scelte degli stessi investitori.